

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工商大学北京研究院办公场地租赁服务（0625-25218409）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京中源宇通商贸中心	鼎晟创新（北京）商业运营管理有限公司	北京东方广场有限公司	北京国际新闻文化中心有限公司
1	商务	业绩：投标人提供2022年1月1日至今同类项目业绩证明，每提供一份得0.5分，最高得1分。注：以合同签订日期为准，须提供项目完整的合同或协议，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	管理体系认证：投标人通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书（有效期内）的，凭相关证书复印件每项得1分，本项最高得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
3	商务	服务期限、付款方式：均满足招标文件要求，得4分，否则不得分。	0-4	4.0	4.0	0.0	0.0
4	技术	场地满足程度：根据本项目服务满足招标文件第四章招标内容及需求中“1.场地要求”情况进行评审，完全满足招标文件要求的，得55分，如有负偏离，从55分起扣，每条扣5分；扣完为止。（本评审内容及标准中单独设为评审因素的，本评审项不重复评审。）	0-55	55.0	55.0	35.0	55.0
5.1	技术	投标时提供租赁场地平面户型图、计划交付效果图并标注具体面积的，得2分，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	提供房屋及设施情况的描述，房屋质量应能满足租期要求，装修方案满足使用需要，设施设备应能满足基本使用需求且不能过于陈旧。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	租赁场地物业服务：提供租赁场地物业服务方案，物业服务人员数量应充足，服务方案应完善。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
7	技术	租赁场地安保措施：提供租赁场地安保措施，安保服务人员数量应充足，措施应完善。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
8	技术	服务响应方案：提供适用本项目的服务响应方案，服务响应应及时，响应方案应全面、有效。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
9	技术	应急预案：提供适用本项目的应急预案，考虑全面，应对措施应科学合理。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
合计			0-90	85.0	82.0	51.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工商大学北京研究院办公场地租赁服务（0625-25218409）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京中源宇通商贸中心	鼎晟创新（北京）商业运营管理有限公司	北京东方广场有限公司	北京国际新闻文化中心有限公司
1	商务	业绩：投标人提供2022年1月1日至今同类项目业绩证明，每提供一份得0.5分，最高得1分。注：以合同签订日期为准，须提供项目完整的合同或协议，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	管理体系认证：投标人通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书（有效期内）的，凭相关证书复印件每项得1分，本项最高得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
3	商务	服务期限、付款方式：均满足招标文件要求，得4分，否则不得分。	0-4	4.0	4.0	0.0	0.0
4	技术	场地满足程度：根据本项目服务满足招标文件第四章招标内容及需求中“1.场地要求”情况进行评审，完全满足招标文件要求的，得55分，如有负偏离，从55分起扣，每条扣5分；扣完为止。（本评审内容及标准中单独设为评审因素的，本评审项不重复评审。）	0-55	55.0	55.0	35.0	55.0
5.1	技术	投标时提供租赁场地平面户型图、计划交付效果图并标注具体面积的，得2分，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	提供房屋及设施情况的描述，房屋质量应能满足租期要求，装修方案满足使用需要，设施设备应能满足基本使用需求且不能过于陈旧。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
6	技术	租赁场地物业服务：提供租赁场地物业服务方案，物业服务人员数量应充足，服务方案应完善。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	租赁场地安保措施：提供租赁场地安保措施，安保服务人员数量应充足，措施应完善。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
8	技术	服务响应方案：提供适用本项目的服务响应方案，服务响应应及时，响应方案应全面、有效。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
9	技术	应急预案：提供适用本项目的应急预案，考虑全面，应对措施应科学合理。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
合计			0-90	82.0	79.0	50.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工商大学北京研究院办公场地租赁服务（0625-25218409）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京中源宇通商贸中心	鼎晟创新（北京）商业运营管理有限公司	北京东方广场有限公司	北京国际新闻文化中心有限公司
1	商务	业绩：投标人提供2022年1月1日至今同类项目业绩证明，每提供一份得0.5分，最高得1分。注：以合同签订日期为准，须提供项目完整的合同或协议，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	管理体系认证：投标人通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书（有效期内）的，凭相关证书复印件每项得1分，本项最高得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
3	商务	服务期限、付款方式：均满足招标文件要求，得4分，否则不得分。	0-4	4.0	4.0	0.0	0.0
4	技术	场地满足程度：根据本项目服务满足招标文件第四章招标内容及需求中“1.场地要求”情况进行评审，完全满足招标文件要求的，得55分，如有负偏离，从55分起扣，每条扣5分；扣完为止。（本评审内容及标准中单独设为评审因素的，本评审项不重复评审。）	0-55	55.0	55.0	35.0	55.0
5.1	技术	投标时提供租赁场地平面户型图、计划交付效果图并标注具体面积的，得2分，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	提供房屋及设施情况的描述，房屋质量应能满足租期要求，装修方案满足使用需要，设施设备应能满足基本使用需求且不能过于陈旧。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	5.0	5.0	5.0	4.0
6	技术	租赁场地物业服务：提供租赁场地物业服务方案，物业服务人员数量应充足，服务方案应完善。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	5.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	租赁场地安保措施：提供租赁场地安保措施，安保服务人员数量应充足，措施应完善。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	服务响应方案：提供适用本项目的服务响应方案，服务响应应及时，响应方案应全面、有效。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
9	技术	应急预案：提供适用本项目的应急预案，考虑全面，应对措施应科学合理。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	87.0	83.0	57.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江工商大学北京研究院办公场地租赁服务（0625-25218409）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京中源宇通商贸中心	鼎晟创新（北京）商业运营管理有限公司	北京东方广场有限公司	北京国际新闻文化中心有限公司
1	商务	业绩：投标人提供2022年1月1日至今同类项目业绩证明，每提供一份得0.5分，最高得1分。注：以合同签订日期为准，须提供项目完整的合同或协议，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	管理体系认证：投标人通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书（有效期内）的，凭相关证书复印件每项得1分，本项最高得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
3	商务	服务期限、付款方式：均满足招标文件要求，得4分，否则不得分。	0-4	4.0	4.0	0.0	0.0
4	技术	场地满足程度：根据本项目服务满足招标文件第四章招标内容及需求中“1.场地要求”情况进行评审，完全满足招标文件要求的，得55分，如有负偏离，从55分起扣，每条扣5分；扣完为止。（本评审内容及标准中单独设为评审因素的，本评审项不重复评审。）	0-55	55.0	55.0	35.0	55.0
5.1	技术	投标时提供租赁场地平面户型图、计划交付效果图并标注具体面积的，得2分，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	提供房屋及设施情况的描述，房屋质量应能满足租期要求，装修方案满足使用需要，设施设备应能满足基本使用需求且不能过于陈旧。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	3.0	5.0	4.0	5.0
6	技术	租赁场地物业服务：提供租赁场地物业服务方案，物业服务人员数量应充足，服务方案应完善。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
7	技术	租赁场地安保措施：提供租赁场地安保措施，安保服务人员数量应充足，措施应完善。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
8	技术	服务响应方案：提供适用本项目的服务响应方案，服务响应应及时，响应方案应全面、有效。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
9	技术	应急预案：提供适用本项目的应急预案，考虑全面，应对措施应科学合理。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0
合计			0-90	88.0	84.0	57.0	83.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江工商大学北京研究院办公场地租赁服务（0625-25218409）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京中源宇通商贸中心	鼎晟创新（北京）商业运营管理有限公司	北京东方广场有限公司	北京国际新闻文化中心有限公司
1	商务	业绩：投标人提供2022年1月1日至今同类项目业绩证明，每提供一份得0.5分，最高得1分。注：以合同签订日期为准，须提供项目完整的合同或协议，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	管理体系认证：投标人通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书（有效期内）的，凭相关证书复印件每项得1分，本项最高得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
3	商务	服务期限、付款方式：均满足招标文件要求，得4分，否则不得分。	0-4	4.0	4.0	0.0	0.0
4	技术	场地满足程度：根据本项目服务满足招标文件第四章招标内容及需求中“1.场地要求”情况进行评审，完全满足招标文件要求的，得55分，如有负偏离，从55分起扣，每条扣5分；扣完为止。（本评审内容及标准中单独设为评审因素的，本评审项不重复评审。）	0-55	55.0	55.0	35.0	55.0
5.1	技术	投标时提供租赁场地平面户型图、计划交付效果图并标注具体面积的，得2分，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	提供房屋及设施情况的描述，房屋质量应能满足租期要求，装修方案满足使用需要，设施设备应能满足基本使用需求且不能过于陈旧。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
6	技术	租赁场地物业服务：提供租赁场地物业服务方案，物业服务人员数量应充足，服务方案应完善。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	租赁场地安保措施：提供租赁场地安保措施，安保服务人员数量应充足，措施应完善。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	服务响应方案：提供适用本项目的服务响应方案，服务响应应及时，响应方案应全面、有效。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
9	技术	应急预案：提供适用本项目的应急预案，考虑全面，应对措施应科学合理。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
合计			0-90	85.0	79.0	55.0	76.0

专家（签名）：