

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工商大学2025-2026年度修缮工程监理服务（QSZB-Z(F)-C25099(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江荣阳工程监理有限公司	浙江工业大学工程建设管理有限公司	杭州同泽工程管理有限公司	杭州悦城建设有限公司	中建材（浙江）工程咨询有限公司	浙江夏鼎工程管理有限公司	浙江蟠龙工程管理有限公司	浙江友华工程咨询有限公司	浙江鑫润工程管理有限公司	浙江元正工程管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最多得3分，未提供不得分。 注：需提供相关认证证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标供应商具有自2022年1月1日以来的年度工程监理（服务期限不小于一年）业绩的，每个得1分，最高得2分。 注：合同扫描件加盖公章，以合同签订日期为准，未提供则不加分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3.1	技术	【客观分】 拟派总监理工程师（项目负责人）具有高级工程师职称的，得2分。 注：需提供证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.2	技术	【客观分】 拟派服务团队人员中（总监理工程师除外）具有注册造价工程师、房屋建筑专业监理工程师、机电安装专业监理工程师和市政专业监理工程师，每提供一类证书得2分，本项最高得8分。 注：团队人员中同一人具有上述两种及以上证书的，只得2分；需提供相关证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0
3.3	技术	【主观分】投标供应商根据本项目服务要求拟派项目服务团队的岗位职责、分工情况及工作要求：合理、明确、明确、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	【主观分】投标人针对本项目提供监理工作制度、质量安全监督方案：工作制度的完善、监督方案专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.2	技术	【主观分】投标人针对本项目提供对监理人员的管理及考核、奖惩措施，合同执行期间的监理人员数量保障方案：管理方案合理、措施可行、保障力度强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4.3	技术	【主观分】针对本项目的难点、重点的分析及解决方法和措施：针对性强、科学合理，重难点分析的准确、解决措施可行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.4	技术	【主观分】对项目关键点控制措施，包括取样送检、旁站监理等：控制措施的科学合理，执行力强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.5	技术	【主观分】对项目进度控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.6	技术	【主观分】对项目投资控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.7	技术	【主观分】对工程质量控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.8	技术	【主观分】对项目所投入的检测仪器设备：先进、可靠，包括针对不同项目情况所投设备合理、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.9	技术	【主观分】对施工各阶段监理工作程序流程：程序的清晰、流程的合理、专业，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.10	技术	【主观分】对工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施：管理措施科学合理、方案的可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.11	技术	【主观分】对投标供应商所提供的安全、环境保护及文明施工监理措施：措施落实执行力强、科学合理，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
4.12	技术	【主观分】针对本项目制定的应急演练方案、应急处置预案，包括处理突发自然灾害、突发事故灾害、突发社会事件等：科学合理、可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	65.0	67.0	63.0	64.0	65.0	47.0	66.0	54.0	66.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工商大学2025-2026年度修缮工程监理服务（QSZB-Z(F)-C25099(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	正博工程管理有限公司	浙江贝安工程管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最多得3分，未提供不得分 注：需提供相关认证证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0
2	商务	投标供应商具有自2022年1月1日以来的年度工程监理（服务期限不小于一年）业绩的，每个得1分，最高得2分。 注：合同扫描件加盖公章，以合同签订日期为准，未提供则不给分。	0-2	2.0	2.0
3.1	技术	【客观分】 拟派总监理工程师（项目负责人）具有高级工程师职称的，得2分。 注：需提供证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0
3.2	技术	【客观分】 拟派服务团队人员中（总监理工程师除外）具有注册造价工程师、房屋建筑专业监理工程师、机电安装专业监理工程师和市政专业监理工程师，每提供一类证书得2分，本项最高得8分。 注：团队人员中同一人具有上述两种及以上证书的，只得2分；需提供相关证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-8	8.0	8.0
3.3	技术	【主观分】投标供应商根据本项目服务要求拟派项目服务团队的岗位职责、分工情况及工作要求：合理、明确，明确、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.1	技术	【主观分】投标人针对本项目提供监理工作制度、质量安全监督方案：工作制度的完善、监督方案专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.2	技术	【主观分】投标人针对本项目提供对监理人员的管理及考核、奖惩措施，合同执行期间的监理人员数量保障方案：管理方案合理、措施可行、保障力度强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.3	技术	【主观分】针对本项目的难点、重点的分析和解决方法和措施：针对性强、科学合理，重难点分析的准确、解决措施可行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.4	技术	【主观分】对项目关键点控制措施，包括取样送检、旁站监理等：控制措施的科学合理，执行力强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.5	技术	【主观分】对项目进度控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.6	技术	【主观分】对项目投资控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.7	技术	【主观分】对工程质量控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4.8	技术	【主观分】对项目所投入的检测仪器设备：先进、可靠，包括针对不同项目情况所投设备合理、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0
4.9	技术	【主观分】对施工各阶段监理工作程序流程：程序的清晰、流程的合理、专业，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0
4.10	技术	【主观分】对工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施：管理措施科学合理、方案的可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0
4.11	技术	【主观分】对投标供应商所提供的安全、环境保护及文明施工监理措施：措施落实执行力强、科学合理，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0
4.12	技术	【主观分】针对本项目制定的应急演练方案、应急处置预案，包括处理突发自然灾害、突发事故灾害、突发社会事件等：科学合理、可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0
合计			0-80	66.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工商大学2025-2026年度修缮工程监理服务（QSZB-Z(F)-C25099(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江荣阳工程 监理有限公司	浙江工业大学工程 建设管理有限公司	杭州同泽工程 管理有限公司	杭州悦城建设 有限公司	中建材（浙江）工程 咨询有限公司	浙江夏鼎工程 管理有限公司	浙江蟠龙工程 管理有限公司	浙江友华工程 咨询有限公司	浙江鑫润工程 管理有限公司	浙江元正工程 管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最多得3分，未提供不得分 注：需提供相关认证证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标供应商具有自2022年1月1日以来的年度工程监理（服务期限不小于一年）业绩的，每个得1分，最高得2分。 注：合同扫描件加盖公章，以合同签订日期为准，未提供则不给分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3.1	技术	【客观分】拟派总监理工程师（项目负责人）具有高级工程师职称的，得2分。 注：需提供证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.2	技术	【客观分】拟派服务团队人员中（总监理工程师除外）具有注册造价工程师、房屋建筑专业监理工程师、机电安装专业监理工程师和市政专业监理工程师，每提供一类证书得2分，本项最高得8分。 注：团队人员中同一人具有上述两种及以上证书的，只得2分；需提供相关证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0
3.3	技术	【主观分】投标供应商根据本项目服务要求拟派项目服务团队的岗位职责、分工情况及工作要求：合理、明确、明确、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
4.1	技术	【主观分】投标人针对本项目提供监理工作制度、质量安全监督方案：工作制度的完善、监督方案专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	【主观分】投标人针对本项目提供对监理人员的管理及考核、奖惩措施，合同执行期间的监理人员数量保障方案：管理方案合理、措施可行、保障力度强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	4.0
4.3	技术	【主观分】针对本项目的难点、重点的分析及解决方法和措施：针对性强、科学合理，重难点分析的准确、解决措施可行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4.4	技术	【主观分】对项目关键点控制措施，包括取样送检、旁站监理等：控制措施的科学合理，执行力强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0
4.5	技术	【主观分】对项目进度控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0
4.6	技术	【主观分】对项目投资控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
4.7	技术	【主观分】对工程质量控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
4.8	技术	【主观分】对项目所投入的检测仪器设备：先进、可靠，包括针对不同项目情况所投设备合理、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	4.0
4.9	技术	【主观分】对施工各阶段监理工作程序流程：程序的清晰、流程的合理、专业，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0	3.0	3.0
4.10	技术	【主观分】对工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施：管理措施科学合理、方案的可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
4.11	技术	【主观分】对投标供应商所提供的安全、环境保护及文明施工监理措施：措施落实执行力强、科学合理，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	4.0	3.0
4.12	技术	【主观分】针对本项目制定的应急演练方案、应急处置预案，包括处理突发自然灾害、突发事故灾害、突发社会事件等：科学合理、可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0	2.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	46.0	49.0	55.0	52.0	50.0	32.0	56.0	45.0	59.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工商大学2025-2026年度修缮工程监理服务（QSZB-Z(F)-C25099(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	正博工程管理有限公司	浙江贝安工程管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最多得3分，未提供不得分 注：需提供相关认证证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0
2	商务	投标供应商具有自2022年1月1日以来的年度工程监理（服务期限不小于一年）业绩的，每个得1分，最高得2分。 注：合同扫描件加盖公章，以合同签订日期为准，未提供则不给分。	0-2	2.0	2.0
3.1	技术	【客观分】 拟派总监理工程师（项目负责人）具有高级工程师职称的，得2分。 注：需提供证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0
3.2	技术	【客观分】 拟派服务团队人员中（总监理工程师除外）具有注册造价工程师、房屋建筑专业监理工程师、机电安装专业监理工程师和市政专业监理工程师，每提供一类证书得2分，本项最高得8分。 注：团队人员中同一人具有上述两种及以上证书的，只得2分；需提供相关证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-8	8.0	8.0
3.3	技术	【主观分】投标供应商根据本项目服务要求拟派项目服务团队的岗位职责、分工情况及工作要求：合理、明确，明确、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0
4.1	技术	【主观分】投标人针对本项目提供监理工作制度、质量安全监督方案：工作制度的完善、监督方案专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
4.2	技术	【主观分】投标人针对本项目提供对监理人员的管理及考核、奖惩措施，合同执行期间的监理人员数量保障方案：管理方案合理、措施可行、保障力度强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	3.0
4.3	技术	【主观分】针对本项目的难点、重点的分析和解决方法和措施：针对性强、科学合理，重难点分析的准确、解决措施可行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	3.0
4.4	技术	【主观分】对项目关键点控制措施，包括取样送检、旁站监理等：控制措施的科学合理，执行力强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
4.5	技术	【主观分】对项目进度控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0
4.6	技术	【主观分】对项目投资控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
4.7	技术	【主观分】对工程质量控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4.8	技术	【主观分】对项目所投入的检测仪器设备：先进、可靠，包括针对不同项目情况所投设备合理、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0
4.9	技术	【主观分】对施工各阶段监理工作程序流程：程序的清晰、流程的合理、专业，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	2.0
4.10	技术	【主观分】对工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施：管理措施科学合理、方案的可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	2.0
4.11	技术	【主观分】对投标供应商所提供的安全、环境保护及文明施工监理措施：措施落实执行力强、科学合理，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	2.0
4.12	技术	【主观分】针对本项目制定的应急演练方案、应急处置预案，包括处理突发自然灾害、突发事故灾害、突发社会事件等：科学合理、可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	2.0
合计			0-80	49.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工商大学2025-2026年度修缮工程监理服务（QSZB-Z(F)-C25099(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江荣阳工程 监理有限公司	浙江工业大学工程 建设管理有限公司	杭州同泽工程 管理有限公司	杭州悦城建设 有限公司	中建材（浙江）工程 咨询有限公司	浙江夏鼎工程 管理有限公司	浙江蟠龙工程 管理有限公司	浙江友华工程 咨询有限公司	浙江鑫润工程 管理有限公司	浙江元正工程 管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最多得3分，未提供不得分 注：需提供相关认证证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标供应商具有自2022年1月1日以来的年度工程监理（服务期限不小于一年）业绩的，每个得1分，最高得2分。 注：合同扫描件加盖公章，以合同签订日期为准，未提供则不给分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3.1	技术	【客观分】拟派总监理工程师（项目负责人）具有高级工程师职称的，得2分。 注：需提供证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.2	技术	【客观分】拟派服务团队人员中（总监理工程师除外）具有注册造价工程师、房屋建筑专业监理工程师、机电安装专业监理工程师和市政专业监理工程师，每提供一类证书得2分，本项最高得8分。 注：团队人员中同一人具有上述两种及以上证书的，只得2分；需提供相关证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0
3.3	技术	【主观分】投标供应商根据本项目服务要求拟派项目服务团队的岗位职责、分工情况及工作要求：合理、明确、明确、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.1	技术	【主观分】投标人针对本项目提供监理工作制度、质量安全监督方案：工作制度的完善、监督方案专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0
4.2	技术	【主观分】投标人针对本项目提供对监理人员的管理及考核、奖惩措施，合同执行期间的监理人员数量保障方案：管理方案合理、措施可行、保障力度强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0
4.3	技术	【主观分】针对本项目的难点、重点的分析及解决方法和措施：针对性强、科学合理，重难点分析的准确、解决措施可行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4.4	技术	【主观分】对项目关键点控制措施，包括取样送检、旁站监理等：控制措施的科学合理，执行力强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
4.5	技术	【主观分】对项目进度控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
4.6	技术	【主观分】对项目投资控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
4.7	技术	【主观分】对工程质量控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
4.8	技术	【主观分】对项目所投入的检测仪器设备：先进、可靠，包括针对不同项目情况所投设备合理、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
4.9	技术	【主观分】对施工各阶段监理工作程序流程：程序的清晰、流程的合理、专业，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
4.10	技术	【主观分】对工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施：管理措施科学合理、方案的可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
4.11	技术	【主观分】对投标供应商所提供的安全、环境保护及文明施工监理措施：措施落实执行力强、科学合理，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
4.12	技术	【主观分】针对本项目制定的应急演练方案、应急处置预案，包括处理突发自然灾害、突发事故灾害、突发社会事件等：科学合理、可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
合计			0-80	64.0	66.0	64.0	64.0	56.0	44.0	66.0	62.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工商大学2025-2026年度修缮工程监理服务（QSZB-Z(F)-C25099(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	正博工程管理有限公司	浙江贝安工程管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最多得3分，未提供不得分 注：需提供相关认证证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0
2	商务	投标供应商具有自2022年1月1日以来的年度工程监理（服务期限不小于一年）业绩的，每个得1分，最高得2分。 注：合同扫描件加盖公章，以合同签订日期为准，未提供则不给分。	0-2	2.0	2.0
3.1	技术	【客观分】 拟派总监理工程师（项目负责人）具有高级工程师职称的，得2分。 注：需提供证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0
3.2	技术	【客观分】 拟派服务团队人员中（总监理工程师除外）具有注册造价工程师、房屋建筑专业监理工程师、机电安装专业监理工程师和市政专业监理工程师，每提供一类证书得2分，本项最高得8分。 注：团队人员中同一人具有上述两种及以上证书的，只得2分；需提供相关证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-8	8.0	8.0
3.3	技术	【主观分】投标供应商根据本项目服务要求拟派项目服务团队的岗位职责、分工情况及工作要求：合理、明确，明确、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.1	技术	【主观分】投标人针对本项目提供监理工作制度、质量安全监督方案：工作制度的完善、监督方案专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.2	技术	【主观分】投标人针对本项目提供对监理人员的管理及考核、奖惩措施，合同执行期间的监理人员数量保障方案：管理方案合理、措施可行、保障力度强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
4.3	技术	【主观分】针对本项目的难点、重点的分析和解决方法和措施：针对性强、科学合理，重难点分析的准确、解决措施可行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
4.4	技术	【主观分】对项目关键点控制措施，包括取样送检、旁站监理等：控制措施的科学合理，执行力强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
4.5	技术	【主观分】对项目进度控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
4.6	技术	【主观分】对项目投资控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.7	技术	【主观分】对工程质量控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4.8	技术	【主观分】对项目所投入的检测仪器设备：先进、可靠，包括针对不同项目情况所投设备合理、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0
4.9	技术	【主观分】对施工各阶段监理工作程序流程：程序的清晰、流程的合理、专业，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	3.0
4.10	技术	【主观分】对工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施：管理措施科学合理、方案的可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	3.0
4.11	技术	【主观分】对投标供应商所提供的安全、环境保护及文明施工监理措施：措施落实执行力强、科学合理，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	3.0
4.12	技术	【主观分】针对本项目制定的应急演练方案、应急处置预案，包括处理突发自然灾害、突发事故灾害、突发社会事件等：科学合理、可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	3.0
合计			0-80	66.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江工商大学2025-2026年度修缮工程监理服务（QSZB-Z(F)-C25099(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江荣阳工程 监理有限公司	浙江工业大学工程 建设管理有限公司	杭州同泽工程 管理有限公司	杭州悦城建设 有限公司	中建材（浙江）工程 咨询有限公司	浙江夏鼎工程 管理有限公司	浙江蟠龙工程 管理有限公司	浙江友华工程 咨询有限公司	浙江鑫润工程 管理有限公司	浙江元正工程 管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最多得3分，未提供不得分 注：需提供相关认证证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标供应商具有自2022年1月1日以来的年度工程监理（服务期限不小于一年）业绩的，每个得1分，最高得2分。 注：合同扫描件加盖公章，以合同签订日期为准，未提供则不给分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3.1	技术	【客观分】拟派总监理工程师（项目负责人）具有高级工程师职称的，得2分。 注：需提供证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.2	技术	【客观分】拟派服务团队人员中（总监理工程师除外）具有注册造价工程师、房屋建筑专业监理工程师、机电安装专业监理工程师和市政专业监理工程师，每提供一类证书得2分，本项最高得8分。 注：团队人员中同一人具有上述两种及以上证书的，只得2分；需提供相关证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0
3.3	技术	【主观分】投标供应商根据本项目服务要求拟派项目服务团队的岗位职责、分工情况及工作要求：合理、明确、明确、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
4.1	技术	【主观分】投标人针对本项目提供监理工作制度、质量安全监督方案：工作制度的完善、监督方案专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0
4.2	技术	【主观分】投标人针对本项目提供对监理人员的管理及考核、奖惩措施，合同执行期间的监理人员数量保障方案：管理方案合理、措施可行、保障力度强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.3	技术	【主观分】针对本项目的难点、重点的分析及解决方法和措施：针对性强、科学合理，重难点分析的准确、解决措施可行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4.4	技术	【主观分】对项目关键点控制措施，包括取样送检、旁站监理等：控制措施的科学合理，执行力强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
4.5	技术	【主观分】对项目进度控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0
4.6	技术	【主观分】对项目投资控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4.7	技术	【主观分】对工程质量控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0
4.8	技术	【主观分】对项目所投入的检测仪器设备：先进、可靠，包括针对不同项目情况所投设备合理、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.9	技术	【主观分】对施工各阶段监理工作程序流程：程序的清晰、流程的合理、专业，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0
4.10	技术	【主观分】对工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施：管理措施科学合理、方案的可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
4.11	技术	【主观分】对投标供应商所提供的安全、环境保护及文明施工监理措施：措施落实执行力强、科学合理，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.12	技术	【主观分】针对本项目制定的应急演练方案、应急处置预案，包括处理突发自然灾害、突发事故灾害、突发社会事件等：科学合理、可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履约。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	60.0	62.0	60.0	57.0	57.0	34.0	62.0	57.0	57.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江工商大学2025-2026年度修缮工程监理服务（QSZB-Z(F)-C25099(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	正博工程管理有限公司	浙江贝安工程管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最多得3分，未提供不得分 注：需提供相关认证证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0
2	商务	投标供应商具有自2022年1月1日以来的年度工程监理（服务期限不小于一年）业绩的，每个得1分，最高得2分。 注：合同扫描件加盖公章，以合同签订日期为准，未提供则不给分。	0-2	2.0	2.0
3.1	技术	【客观分】 拟派总监理工程师（项目负责人）具有高级工程师职称的，得2分。 注：需提供证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0
3.2	技术	【客观分】 拟派服务团队人员中（总监理工程师除外）具有注册造价工程师、房屋建筑专业监理工程师、机电安装专业监理工程师和市政专业监理工程师，每提供一类证书得2分，本项最高得8分。 注：团队人员中同一人具有上述两种及以上证书的，只得2分；需提供相关证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-8	8.0	8.0
3.3	技术	【主观分】投标供应商根据本项目服务要求拟派项目服务团队的岗位职责、分工情况及工作要求：合理、明确，明确、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
4.1	技术	【主观分】投标人针对本项目提供监理工作制度、质量安全监督方案：工作制度的完善、监督方案专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0
4.2	技术	【主观分】投标人针对本项目提供对监理人员的管理及考核、奖惩措施，合同执行期间的监理人员数量保障方案：管理方案合理、措施可行、保障力度强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
4.3	技术	【主观分】针对本项目的难点、重点的分析和解决方法和措施：针对性强、科学合理，重难点分析的准确、解决措施可行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.4	技术	【主观分】对项目关键点控制措施，包括取样送检、旁站监理等：控制措施的科学合理，执行力强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0
4.5	技术	【主观分】对项目进度控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
4.6	技术	【主观分】对项目投资控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
4.7	技术	【主观分】对工程质量控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4.8	技术	【主观分】对项目所投入的检测仪器设备：先进、可靠，包括针对不同项目情况所投设备合理、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0
4.9	技术	【主观分】对施工各阶段监理工作程序流程：程序的清晰、流程的合理、专业，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0
4.10	技术	【主观分】对工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施：管理措施科学合理、方案的可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0
4.11	技术	【主观分】对投标供应商所提供的安全、环境保护及文明施工监理措施：措施落实执行力强、科学合理，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0
4.12	技术	【主观分】针对本项目制定的应急演练方案、应急处置预案，包括处理突发自然灾害、突发事故灾害、突发社会事件等：科学合理、可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0
合计			0-80	60.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江工商大学2025-2026年度修缮工程监理服务（QSZB-Z(F)-C25099(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江荣阳工程 监理有限公司	浙江工业大学工程 建设管理有限公司	杭州同泽工程 管理有限公司	杭州悦城建设 有限公司	中建材（浙江）工程 咨询有限公司	浙江夏鼎工程 管理有限公司	浙江蟠龙工程 管理有限公司	浙江友华工程 咨询有限公司	浙江鑫润工程 管理有限公司	浙江元正工程 管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最多得3分，未提供不得分 注：需提供相关认证证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标供应商具有自2022年1月1日以来的年度工程监理（服务期限不小于一年）业绩的，每个得1分，最高得2分。 注：合同扫描件加盖公章，以合同签订日期为准，未提供则不给分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3.1	技术	【客观分】拟派总监理工程师（项目负责人）具有高级工程师职称的，得2分。 注：需提供证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.2	技术	【客观分】拟派服务团队人员中（总监理工程师除外）具有注册造价工程师、房屋建筑专业监理工程师、机电安装专业监理工程师和市政专业监理工程师，每提供一类证书得2分，本项最高得8分。 注：团队人员中同一人具有上述两种及以上证书的，只得2分；需提供相关证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0
3.3	技术	【主观分】投标供应商根据本项目服务要求拟派项目服务团队的岗位职责、分工情况及工作要求：合理、明确、明确、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	4.0	1.0	3.0	5.0	4.0	4.0
4.1	技术	【主观分】投标人针对本项目提供监理工作制度、质量安全监督方案：工作制度的完善、监督方案专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0	5.0
4.2	技术	【主观分】投标人针对本项目提供对监理人员的管理及考核、奖惩措施，合同执行期间的监理人员数量保障方案：管理方案合理、措施可行、保障力度强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0
4.3	技术	【主观分】针对本项目的难点、重点的分析及解决方法和措施：针对性强、科学合理，重难点分析的准确、解决措施可行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4.4	技术	【主观分】对项目关键点控制措施，包括取样送检、旁站监理等：控制措施的科学合理，执行力强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	【主观分】对项目进度控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	4.0	3.0
4.6	技术	【主观分】对项目投资控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
4.7	技术	【主观分】对工程质量控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.8	技术	【主观分】对项目所投入的检测仪器设备：先进、可靠，包括针对不同项目情况所投设备合理、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.9	技术	【主观分】对施工各阶段监理工作程序流程：程序的清晰、流程的合理、专业，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.10	技术	【主观分】对工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施：管理措施科学合理、方案的可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
4.11	技术	【主观分】对投标供应商所提供的安全、环境保护及文明施工监理措施：措施落实执行力强、科学合理，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
4.12	技术	【主观分】针对本项目制定的应急演练方案、应急处置预案，包括处理突发自然灾害、突发事故灾害、突发社会事件等：科学合理、可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	59.0	64.0	65.0	64.0	62.0	44.0	63.0	61.0	65.0	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江工商大学2025-2026年度修缮工程监理服务（QSZB-Z(F)-C25099(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	正博工程管理有限公司	浙江贝安工程管理有限公司
1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最多得3分，未提供不得分 注：需提供相关认证证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0
2	商务	投标供应商具有自2022年1月1日以来的年度工程监理（服务期限不小于一年）业绩的，每个得1分，最高得2分。 注：合同扫描件加盖公章，以合同签订日期为准，未提供则不给分。	0-2	2.0	2.0
3.1	技术	【客观分】 拟派总监理工程师（项目负责人）具有高级工程师职称的，得2分。 注：需提供证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0
3.2	技术	【客观分】 拟派服务团队人员中（总监理工程师除外）具有注册造价工程师、房屋建筑专业监理工程师、机电安装专业监理工程师和市政专业监理工程师，每提供一类证书得2分，本项最高得8分。 注：团队人员中同一人具有上述两种及以上证书的，只得2分；需提供相关证书扫描件及缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明）。	0-8	8.0	8.0
3.3	技术	【主观分】投标供应商根据本项目服务要求拟派项目服务团队的岗位职责、分工情况及工作要求：合理、明确，明确、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.1	技术	【主观分】投标人针对本项目提供监理工作制度、质量安全监督方案：工作制度的完善、监督方案专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.2	技术	【主观分】投标人针对本项目提供对监理人员的管理及考核、奖惩措施，合同执行期间的监理人员数量保障方案：管理方案合理、措施可行、保障力度强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0
4.3	技术	【主观分】针对本项目的难点、重点的分析和解决方法和措施：针对性强、科学合理，重难点分析的准确、解决措施可行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0
4.4	技术	【主观分】对项目关键点控制措施，包括取样送检、旁站监理等：控制措施的科学合理，执行力强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0
4.5	技术	【主观分】对项目进度控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0
4.6	技术	【主观分】对项目投资控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0
4.7	技术	【主观分】对工程质量控制方案：控制目标清晰、控制手段和措施可行，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4.8	技术	【主观分】对项目所投入的检测仪器设备：先进、可靠，包括针对不同项目情况所投设备合理、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0
4.9	技术	【主观分】对施工各阶段监理工作程序流程：程序的清晰、流程的合理、专业，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0
4.10	技术	【主观分】对工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施：管理措施科学合理、方案的可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0
4.11	技术	【主观分】对投标供应商所提供的安全、环境保护及文明施工监理措施：措施落实执行力强、科学合理，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	5.0	4.0
4.12	技术	【主观分】针对本项目制定的应急演练方案、应急处置预案，包括处理突发自然灾害、突发事故灾害、突发社会事件等：科学合理、可执行性强，针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	3.0
合计			0-80	64.0	63.0

专家（签名）：